

## П Р О Т О К О Л

Общего собрания ( в форме заочного голосования ) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, мкр.2, дом № 18, иницируемого Карповой Ириной Владимировной, собственником помещения, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 2 микрорайон, 18 дом, 30 квартира.

г. Нефтеюганск

« 25 » июня 2012 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 3 514,1 м.кв.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 3 400,5 м.кв.

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 113,6 м.кв.

Зарегистрировано решений собственников в количестве 40 шт.

Признано действительным 40 решения заочного голосования.

Предоставлено 68,9 % голосов общей площадью 2 421,2 м.кв.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленного на повестку дня вопроса, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии.
3. Принятие решения о передаче подвального помещения в многоквартирном доме № 18 во 2 микрорайоне в пользование собственника магазина «Натали».
4. Уполномочить ОАО «ЖЭУ №3» от имени собственников помещений МКД № 18, 2 микрорайона, на заключение договора об использовании подвального помещения под магазин «Натали».
5. Утвердить условия проекта договора аренды подвального помещения МКД № 18, 2 микрорайона. (Приложение №2)
6. Принятие решения о направлении платежей, полученных от пользования подвальным помещением МКД № 18, 2 микрорайона, на общедомовые нужды.
7. Определить ежемесячное вознаграждение в размере 20% ОАО «ЖЭУ №3» от суммы фактически полученной от использования подвального помещения МКД №18, 2 микрорайона, за услуги по заключению договора, начислению и сбору платежей, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ, а также взысканию задолженностей.

*По первому вопросу повестки дня:*

**Об избрании председателя и секретаря собрания.**

Выбрать:

председателем собрания Карпову И.В., собственника квартиры № 30;  
секретарём собрания Вальковскую Н.А., собственника квартиры № 56.

Голосовали:

- За 2 421,2 голосов (68,9 %);
- Против 0,0 голосов (0 %)
- Воздержались 0,0 голосов (0 %)

*По второму вопросу повестки дня:*

**Об избрании членов счётной комиссии.**

Выбрать членом счётной комиссии Карпову И.В., собственника квартиры № 30:

Голосовали:

- За 2 421,2 голосов (68,9 %);
- Против 0,0 голосов (0 %)
- Воздержались 0,0 голосов (0 %)

*По третьему вопросу повестки дня:*

**Принятие решения о передаче подвального помещения в многоквартирном доме № 18 во 2 микрорайоне в пользование собственника магазина «Натали».**

Голосовали:

- За 2 421,2 голосов (68,9 %);
- Против 0,0 голосов (0 %)
- Воздержались 0,0 голосов (0 %)

*По четвёртому вопросу повестки дня:*

**Уполномочить ОАО «ЖЭУ №3» от имени собственников помещений МКД № 18, 2 микрорайона, на заключение договора об использовании подвального помещения под магазин «Натали».**

Голосовали:

- За 2 421,2 голосов (68,9 %);
- Против 0,0 голосов (0 %)
- Воздержались 0,0 голосов (0 %)

*По пятому вопросу повестки дня:*

**Утвердить условия проекта договора аренды подвального помещения МКД № 18, 2 микрорайона. (Приложение №2)**

Голосовали:

- За 2 421,2 голосов (68,9 %);
- Против 0,0 голосов (0 %)
- Воздержались 0,0 голосов (0 %)

*По шестому вопросу повестки дня:*

**Принятие решения о направлении платежей, полученных от пользования подвальным помещением МКД № 18, 2 микрорайона, на общедомовые нужды.**

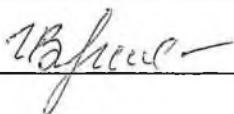
Голосовали:

- За 2 421,2 голосов (68,9 %);
- Против 0,0 голосов (0 %)
- Воздержались 0,0 голосов (0 %)

*По седьмому вопросу повестки дня:*

**Определить ежемесячное вознаграждение в размере 20% ОАО «ЖЭУ №3» от суммы фактически полученной от использования подвального помещения МКД №18, 2 микрорайона, за услуги по заключению договора, начислению и сбору платежей, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ, а также взысканию задолженностей.**

Члены счётной комиссии:



И.В. Карпова, квартира № 30